

IPOTESI DI PROGETTO:

schema viabilità interna e verifica normativa parcheggi interrati



SUPERFICI LORDE PIANO INTERRATO

- perimetro area di massimo inviluppo parcheggio interrato, rampe carrai, blocchi scale e ascensori di risalita al giardino
- proiezione edificio A
- locali di servizio alla residenza edificio A
- locali di servizio alla residenza edificio B
- autorimesse private di pertinenza delle costruzioni e relativi spazi di manovra (nell'ipotesi di progetto = mq 957,6)

VERIFICA NORMATIVA PARCHEGGIO INTERRATO:

PGT Art 23.4 piano delle regole:
 autorimesse interrate di pertinenza con superficie < del 50% dello stesso ambito di pertinenza
 mq 957,6 < mq 3008,64 (6.017,29 *0,50)

PGT Art 8.2.1 piano delle regole:
 autorimesse interrate e spazi di manovra < 1,00 metro quadrato ogni 4,00 metri cubi del Volume (V)
 mq 957,6 < mc 4458,72 /4 = 1114,68

NB. L'organizzazione planimetrica degli interrati nell'ipotesi di progetto è puramente indicativa e sarà oggetto della progettazione esecutiva

IPOTESI DI PROGETTO:

schema sistemazioni esterne



NB. L'organizzazione planimetrica e le sistemazioni esterne e del verde dell'ipotesi di progetto è puramente indicativa e sarà oggetto della progettazione esecutiva

IPOTESI DI PROGETTO:

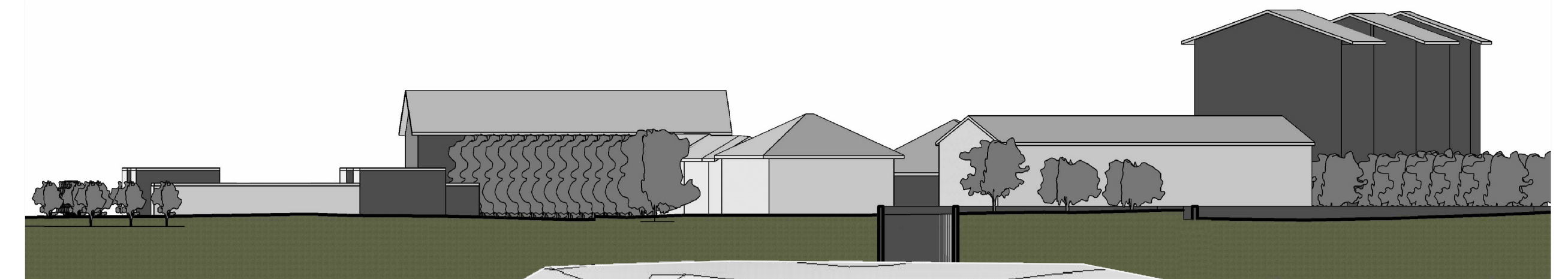
schema e verifica superficie drenante



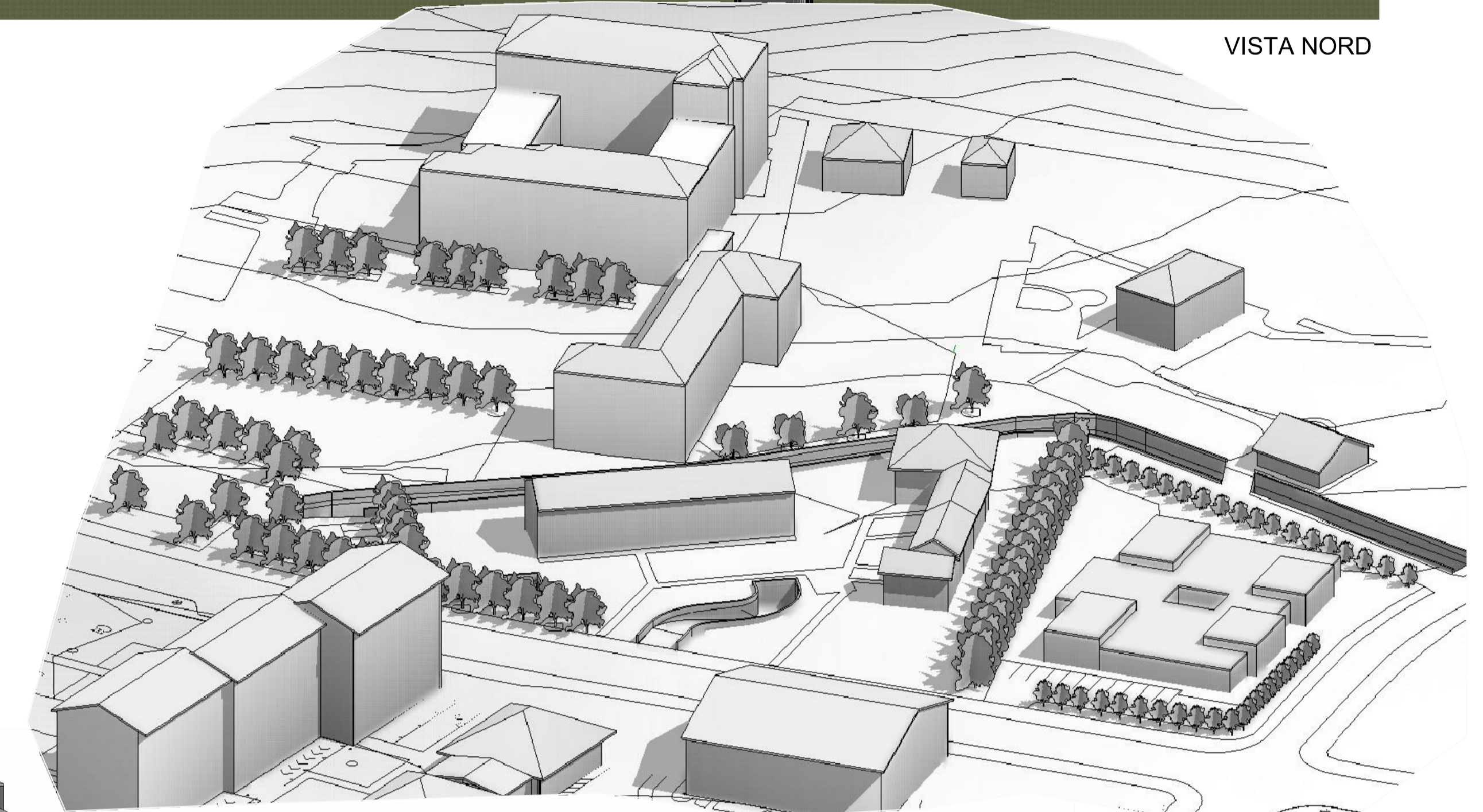
SUPERFICIE DRENANTE

- superficie di pertinenza = mq 6.017,3
- superficie drenante = mq 3.175
- superficie non drenante = mq 2.842,3

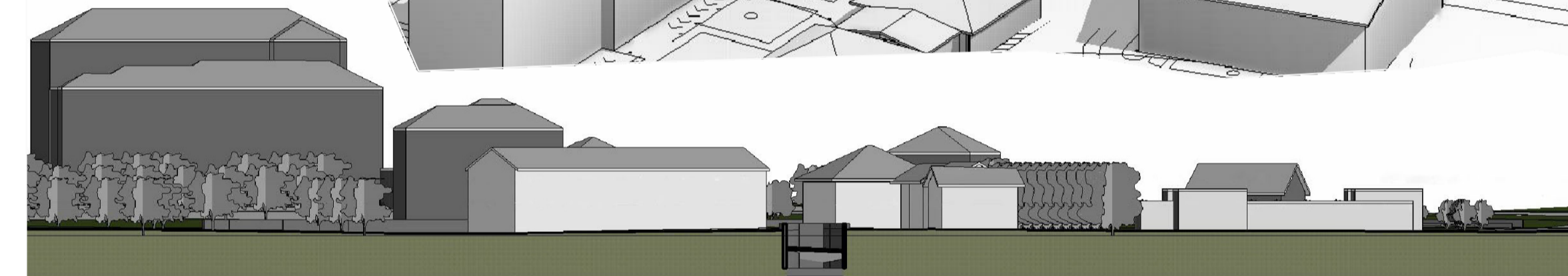
superficie drenante >= 30% superficie di pertinenza
 mq 3.175 >= mq 1805,19 (= 6.017,29 *0,30)



VISTA NORD



VISTA SUD



COMUNE DI BERGAMO

AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
 AREA LAVORI PUBBLICI



PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

"Ca' Bruciata"
 (ai sensi della legge 437/78)

Piano di Recupero	Rilievo e progetto	Data	Aggiornamento
Progettisti e collaboratori arch. Dario Tadè arch. Giorgio Cavagnis arch. Silvia Pergami arch. Natalia Fassi arch. Paola Fagnani dott. Andrea Caldrolini Ing. Serena Trussardi	dott. arch. Livio Milanese via Ghislanzoni, 16 - 24122 Bergamo dott. arch. Silvia Vitali via Francesco Nullo 38 - 24128 Bergamo studio Progetto Azimut via A. Manzoni 141 - Gazzaniga (BG)	febbraio 2013	
Elaborato cartografico		Scala	
		1:250	
		Tavola n.	
		09	
Adozione	Approvazione	Publicazione	